

ACORDUL/AUTORIZAȚIA ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PUBLIC PENTRU BRANȘAREA LA UTILITĂȚI. CE PREVEDE LEGEA NR. 169/2026?

Noua legislație în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor reglementează distinct procedura de emitere a acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea lucrărilor de racordare și branșare la rețelele tehnico-edilitare existente. În practică, această reglementare este importantă mai ales atunci când construim o locuință sau o altă clădire și trebuie să realizăm branșamentele la utilități, iar traseele acestora traversează ori afectează domeniul public sau drumul public.

1. Ce prevede art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026?

Potrivit art. 267 alin. (1), pentru lucrările de construcții care privesc exclusiv racordarea sau branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile administrației publice locale competente, pe baza cererii beneficiarului și cu respectarea drepturilor legale ale operatorului de rețea.

Un aspect esențial al noii reglementări este următorul:

 Autorizația de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.

 Dacă nu poate fi emis acordul/autorizația administratorului drumului pentru racordarea la una dintre utilități, acest lucru nu împiedică emiterea celorlalte autorizații de construire pentru imobil și pentru celelalte utilități.

Prin urmare, legea urmărește să faciliteze autorizarea investiției și realizarea branșamentelor, fără ca imposibilitatea obținerii documentului pentru o singură utilitate să blocheze automat întreaga procedură.

2. Pentru ce utilități trebuie să avem în vedere acordul/autorizația administratorului drumului?

În cazul unei construcții noi, trebuie analizate branșamentele și racordurile necesare la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, precum:

 Energie electrică – branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice;

 Apă potabilă – branșamentul la rețeaua publică de alimentare cu apă;

 Canalizare – racordul la rețeaua publică de canalizare;

 Gaze naturale – racordul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale;

 Telecomunicații – racordurile la rețelele de comunicații electronice;

 Energie termică – racordarea la rețeaua de termoficare, acolo unde aceasta există și este disponibilă.

Lista concretă depinde de utilitățile disponibile în zonă, de soluțiile tehnice propuse și de lucrările efectiv necesare pentru realizarea investiției.

Important: nu înseamnă că trebuie solicitat automat un astfel de document pentru fiecare utilitate enumerată. Trebuie verificat dacă investiția presupune efectiv realizarea unui racord sau branșament și care sunt condițiile aplicabile lucrărilor respective.

3. În ce situații devine relevantă această procedură?

De exemplu, atunci când se construiește o locuință și pentru alimentarea acesteia cu energie electrică, apă, gaze sau pentru evacuarea apelor uzate este necesară executarea unor lucrări de branșare ori racordare la rețelele existente.

Dacă aceste lucrări implică intervenții asupra drumului public sau a zonei aferente acestuia, trebuie analizat regimul acordului/autorizației administratorului drumului, în raport cu soluția tehnică și cu cerințele autorităților competente.

Nu trebuie confundate:

 avizele operatorilor de utilități;

 acordul/autorizația administratorului drumului;

 autorizația de construire pentru imobil;

 documentele necesare pentru executarea efectivă a branșamentelor și racordurilor.

Acestea au funcții juridice diferite și pot face parte din aceeași procedură de autorizare.

4. Cine emite acordul/autorizația administratorului drumului?

Potrivit art. 267 alin. (1), documentul se emite de autoritățile administrației publice locale competente, pe baza cererii beneficiarului obiectivului și cu luarea în considerare a drepturilor legale ale operatorului de rețea.

În practică, trebuie identificată autoritatea competentă în funcție de amplasamentul investiției și de regimul drumului. Pentru drumurile administrate de alte autorități sau entități, competențele și documentele aplicabile trebuie verificate în concret.

5. Ce trebuie verificat înainte de depunerea documentației?

Înainte de solicitarea autorizației de construire, este util să clarificăm:

 Ce utilități sunt necesare obiectivului de investiții?

 Există rețele tehnico-edilitare la care se poate realiza racordarea sau branșarea?

 Care este traseul propus pentru fiecare branșament și dacă acesta afectează drumul public ori domeniul public?

 Ce avize sunt solicitate prin certificatul de urbanism și ce documente trebuie obținute de la operatorii de rețea?

 Este necesar acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare?

 Cum se corelează emiterea acestui document cu emiterea autorizației de construire pentru imobil?

Concluzie

Art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 introduce o regulă importantă pentru procedura de autorizare a branșamentelor și racordurilor la utilități: autorizația de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.

Această reglementare este relevantă pentru proiectanți, beneficiari, investitori și specialiști care pregătesc documentațiile de autorizare, deoarece permite o abordare coordonată a autorizării construcției și a racordării acesteia la infrastructura edilitară.

 Temei legal: Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor – art. 267 alin. (1).

 Informare cu caracter general. Utilitățile pentru care sunt necesare documente, autoritățile competente și condițiile de autorizare se stabilesc în funcție de amplasament, regimul drumului și soluția tehnică a fiecărei investiții